

明山 淳也
Junya Akeyama

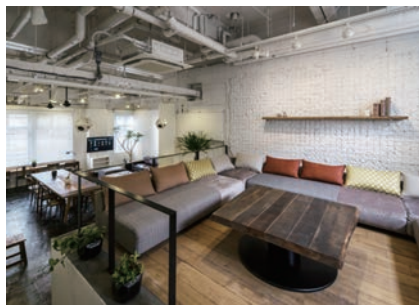
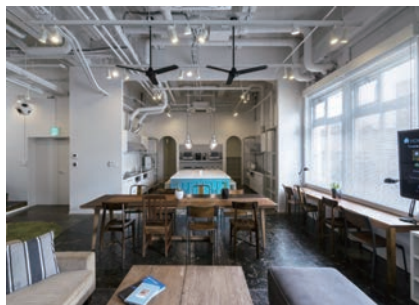
株式会社 GOODTIME
代表取締役
宅地建物取引主任者

GOODTIME www.goodtimejapan.com

- 01 _ Consulting _ 不動産の有効活用コンサルティング
- 02 _ Planning & Produce _ 不動産事業の企画 / プロデュース
- 03 _ Project Management _ プロジェクトマネジメント / 開発代行

神戸大学工学部建設学科卒業。デザイナーズマンション専門のディベロッパーから UDS 株式会社を経て株式会社 GOODTIME を設立。分譲マンションの商品企画、販売から始まり、UDS 株式会社ではコーポラティブハウスのコーディネーター、有料老人ホームの AM 業務、外資系不動産ファンド向けの投資用賃貸マンション、ホテルの企画開発、ホテルブランドの立上等に携わる。2008 年 9 月より UDS 株式会社の役員となる。役員就任後は、大手事業法人や 100 年以上の歴史ある企業の CRE 戦略立案、事業企画及び推進、また都内一等地での商業施設の事業企画、シェアハウス事業立上等を行う。得意とする領域は、収益モデルを検証し不動産の事業性を見据えた事業企画から実現までのプロジェクトマネジメント。アセット領域は住宅、ホテルを中心としながら商業施設、オフィスまで幅広く対応。

MAIN WORKS



© UDS Ltd.

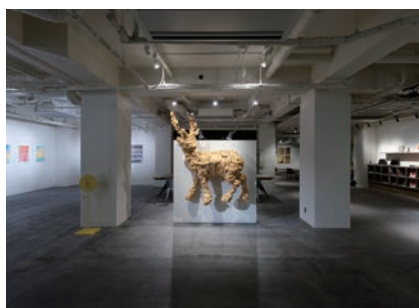
ANTEROOM APARTMENT OSAKA

<http://www.anteroom-apartment.com>

NTT 西日本の通信ビルをシェアハウスへ転用したプロジェクト。アート&カルチャーを共通項にさまざまな人が集う、開かれたコミュニティを持つシェアハウス。アプローチ含め建物内外には名和晃平氏主宰 SANDWICH ディレクションによる作品等が 30 点以上設置。関西にちなんだアーティストたちとのコラボレーションにより創りあげられた空間の中でオリジナルの BGM やセレクトされた本などもあり、アート&カルチャーのある生活を愉しめるシェアハウス。

UDS 株式会社が在籍時の実績

所在地	大阪府池田市
用途	シェアハウス
規模	4 階建て (1・2・3 階を使用)
構造	RC 造
竣工	2013 年 3 月



© UDS Ltd.

HOTEL ANTEROOM KYOTO (APARTMENT)

<http://hotel-anteroom.com>

アート&カルチャーに触れられるホテルと、そこに暮らす方々のためのアパートメントを半ずつ組み合わせたホテルアンテルーム京都。アパートメント及びテナント部分の事業立上を実施。アパートメント内では、アーティストインレジデンスの企画として SANDWICH SATELLITE RESIDENCE なども展開。

UDS 株式会社が在籍時の実績

所在地	京都府京都市
用途	ホテル・共同住宅
敷地面積	3,055.05 m ²
延床面積	6,134.64 m ²
構造	RC 造
竣工	2011 年 4 月



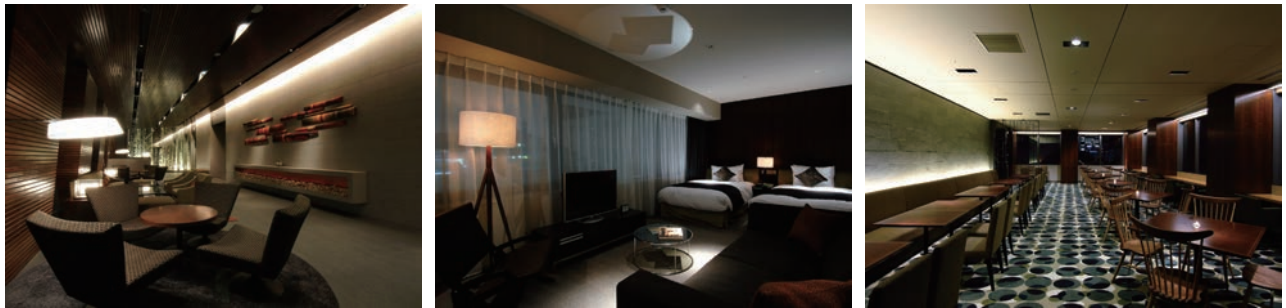
© UDS Ltd.

fino JIYUGAOKA

ホテルライクな暮らしをテーマとした店舗複合型の賃貸住宅。ランドマークとなる外観デザインに加え、照明デザイナーやイラストレーターとのコラボレーションを行うことにより、上質な空間を実現。企画、設計から街の新しい顔となるテナントの誘致も含め、トータルでプロデュース。

所在地	東京都世田谷区
用途	店舗・共同住宅
敷地面積	658.11m ²
延床面積	3,542.96m ²
規模	地下2階/地上10階
構造	RC造
竣工年	2006年12月

UDS 株式会社が在籍時の実績



© UDS Ltd.

HOTEL Fino Sapporo

五感を刺激するライフスタイルホテルをテーマにした宿泊特化型ホテル。同ブランドの立上を行うと共に、札幌では地元アーティストなどともコラボレーションし「北海道の美しい四季」を表現することを目指してプロジェクトをトータルでプロデュース。

所在地	北海道札幌市
用途	ホテル
敷地面積	1,043.24㎡
延床面積	7,299.57㎡
構造	SRC造
竣工	2007年12月

UDS 株式会社が在籍時の実績



© UDS Ltd.

COMOTE

静岡にある企業の本社ビル建替えプロジェクト。本社ビル機能しかなかった以前の建物に収益を向上させる駐車場、店舗、貸会議室なども企画。随所に富士山や駿府城跡といった“静岡”のイメージを表現するとともに、クライアントの好みに合わせ地元のデザイナーも巻き込んで建替え事業をプロデュース。

所在地	静岡県静岡市
用途	オフィス・店舗
敷地面積	954.98m ²
延床面積	2,221.77m ²
規模	地上3階
構造	RC造
竣工年	2011年11月

UDS 株式会社が在籍時の実績